

# 公 开 竞 标 文 件

招标项目：职工食堂装修

招标单位：济南时代新纪元科技有限公司

日 期：2020 年 5 月

## 一、投标文件递交

1. 投标截止时间：2020 年 5 月 14 日下午 13 点 30 分
2. 开标时间：2020 年 5 月 14 日下午 13 点 30 分
3. 投标地点：济南时代新纪元科技有限公司招标办公室（二楼贵宾 1 室）
4. 开标地点：济南时代新纪元科技有限公司招标办公室（二楼贵宾 1 室）

## 二、联系方式：

联系人： 周德青      电话：18001179668

采购单位地址：济南市长清区经十西路 9688 号

## 三、技术要求：

后附装修要求

## 四、 投标文件（1 套正本 ， 3 套副本）

- （1）开标一览表；
- （2）法人授权委托书；
- （3）法人代表资格证明书；
- （4）报价编制说明及报价；
- （5）合理化建议及售后服务的措施、承诺；
- （6）技术参数、技术规范偏离表；
- （7）工程说明（包括：产品品牌型号、生产商、详细配置、技术指标、性能指标、主要技术参数说明、国家及地方相关质量、验收标准及产品符合国家及地方质量、验收标准的情况等）；
- （8）产品质量保证及服务承诺（包括：产品质保期、技术支持的详细说明及售前、售中、售后服务的不具体方式和具体内容。
- （9）近 3 年投标人项目业绩，设备业绩清单包括用户单位、联系人、验收情况等，可接受竞标人随机现场查看或函询。
- （10）资格证明文件

- a、《营业执照》复印件
- b、《税务登记证》复印件
- c、《组织机构代码证》复印件

注：已办理“三证合一”或“五证合一”的单位提供《营业执照》复印件

d、法定代表人授权委托书及被授权人身份证原件及复印件（被授权人参加时提供）

e、年度企业财务状况报告，或其基本开户银行出具的资信证明复印件。

f、建筑业企业资质证书、装饰设计资质、安全生产许可证；

（11）投标人简介及经营状况介绍（包括投标人的企业规模、综合实力、信誉陈述及有效证明资料等）

（12）设备核心部件清单，清单内容包括部件生产厂家、品牌、型号、价格；

## 五、评标办法

### 1 、评标办法

本次评标办法为综合评标法，即评标委员会对满足竞标文件实质要求的投标文件，按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2、评委组成：7 人，分别是：项目小组 4 人和职工代表 3 人；

3、评审标准：

| 序号 | 评审内容             | 评审细则                                                                                                                   |
|----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标报价<br>(50 分)   | 最低价得分高；<br>比最低价每差 1 万，减 2 分，扣完为止。                                                                                      |
| 2  | 方案执行情况<br>(35 分) | 1、提供详细、周到、切实可行的方案，0-20 分。<br>2、详细的三维效果图；0-5 分<br>3、提供核心部件、备品备件、易损易耗件清单，含具体分项报价、生产厂家、品牌和供货周期。依据投标文件中备品、备件清单的详细及重要程度和后期使 |

|   |                         |                                                                                                                                                                        |
|---|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | 用成本进行评分， 0-5 分。<br>3、施工周期安排合理，在期限内完成，视情况在 0-5 分之间酌情打分。                                                                                                                 |
| 3 | 企业资质<br>(5 分)           | 含有效的建筑业企业资质证书、安全生产许可证、装饰设计甲级资质，2 年以上财务审计报告，得 5 分。<br>少 1 个扣减 2 分。                                                                                                      |
| 4 | 投标人企业优势、合理化建议等<br>(5 分) | 根据投标人的投标意愿和诚意，提供高于投标标准的方案和售后服务意向，合理化建议、提供足量的备品备件，酌情得分 0-5 分。                                                                                                           |
| 5 | 付款条件<br>(5 分)           | 1、无预付款，最终验收合格后再付 80%的，余款质保金，得 5 分；<br>2、无预付款，最终验收合格后再付 90%的，余款质保金，得 4 分；<br>3、预付 10%，最终验收合格后再付 70%的，余款质保金，得 3 分；<br>4、预付 10%，最终验收合格后再付 80%的，余款质保金，得 2 分；<br>5、其他得 1 分； |

#### 4、评分表

投标单位名称：

| 序号 | 评审内容                | 分数 |
|----|---------------------|----|
| 1  | 投标报价（50 分）          |    |
| 2  | 方案执行情况（35 分）        |    |
| 3  | 企业资质（5 分）           |    |
| 4  | 投标人企业优势、合理化建议等（5 分） |    |
| 5  | 付款条件（5 分）           |    |
| 合计 |                     |    |

## 食堂装修要求

- 1、灶间地面做防水，铺装防滑瓷砖，北墙窗下 1 米砌单砖墙，做防水铺装瓷砖。
- 2、外立面与观有房保持一致，玻璃采用 10 毫米钢化玻璃。
- 3、灶间排水采用明沟。
- 4、吊顶采用双层，便于保温，灶间吊铝扣板，餐厅轻质岩棉板。
- 5、灶间与餐厅中间隔墙，考虑到承重，采用单砖砌至 1.6 米，1.6 米以上部采用轻龙骨石膏板，刷大白至顶，贴瓷砖至 1.5 米。
- 6、梯角线采用不锈钢高 100 毫米。
- 7、外门（三个）采用玻璃对开内门木质。
- 8、上下水安装到指定位置。
- 9、材料：轻钢龙骨采用 50 毫米，厚度不低于 1.0 毫米，立柱方管，C 型钢厚度 2.5 毫米以上。
- 10、外排水管  $\Phi 150$  以上。
- 11、包间墙采用轻钢龙骨石膏板刷大白。
- 12、电按甲方要求铺设。

济南时代新纪元科技有限公司

